

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૫૩૨૦૦૦૦૨૫૪૦૧ દસ્તાવેજ નંબર ૧૬૨૦૩ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૫
તારીખ ૩૩ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Lease(Lease of Immoveable) અવેજ ૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ મેનીષકુમાર વસંતલાલ જરીવાલા

ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20250719253571319

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

૩. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..... ૮૪૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્હેક્સ-૨ ફી.....
અન્ય ફી.....



કુલ એકદરે રૂ. 1240.00

અંકે રૂપીયા એક હજાર બે સો ચાલીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

ઓ/૨૧, પ્રગતિનગર નગર, અલથાણા ગાર્ડન પાસે, ભટાર, સુરત ૩૯૫૦૧૭

અગર Authority Name :JAY ASHAPURIWALA ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

ATTESTED COPY

Ram B

DHARATI B. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૬ કુંભારીયા

મંદિર V. Jambhale

અસલ દસ્તાવેજ
પરત કરેલ છે.
સ. ર. કચેરી,
સુરત-૬, (કુંભારીયા)



નોંધ: RCPC Act-2013 મુજબ અત્રેની કચેરી દ્વારા પસંદગીને અસલ દસ્તાવેજ તેની નોંધણી બાદ દિન-૧ (૨૪ કલાક) માં પરત કરવામાં આવે છે.

IGR-NIC(G) 8672081810719222218 (W)

07/23/2025 11:44:57



Scanned with OKEN Scanner

એન.આર.ઓ - 6 ડુંભરીયા



ਮਿਤੀ: 24/07/2025

Digitally signed by:

INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

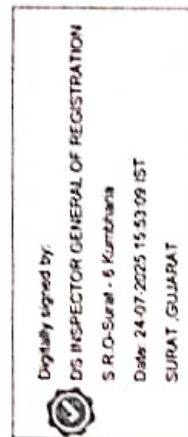
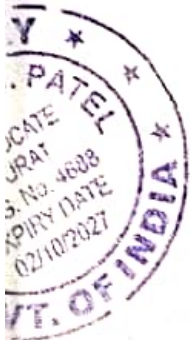
S. R. O-Surat - 6 Kumbharia

Date: 24-07-2025 15:53:09 IST

SURAT, GUJARAT

આ નવક નીચમ જનરેડે હોવાથી સમગ્રજાતિની સાથેની જડિયાત નથી. કોમખટ્ટર જનરેડેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર થયા કરવા કે ખોટી નકલ પ્રતાપવી ફેરફારી જુઓ બને છે.

8x2 4034 : 7/24/2025 3:52:56 PM



ATTESTED COPY
PamDB
DHARATI B. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

આ નકલ સીરિયમ નં-૧૮૮૭૭ હોયથી સમરજીવણરની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર વર્ગનંદરે અનુક્રમશીલ નં : ૨ ની યદ્યવમાં કોઈ ફેરફાર/સૂચના કરવા કે ખોટી નકલ અનાવરી ફોજદારી મુન્દરી ખત છે.

Printed on : 7/24/2025 3:52:55 PM



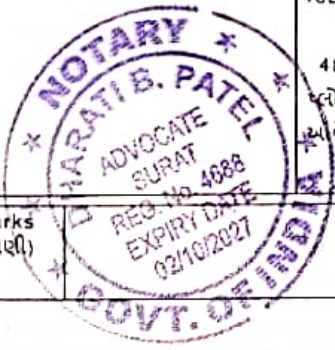
e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

SR1/67/KRY
16203 1/15
2025

Application No (અરજી નંબર)		20251101303307		Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)		19/07/2025 13:12:35	
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રૂ.માં)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન.)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)		
20250719253571319	Registration Fee (0030-03-104-00)	1240.00	57000013551003019072513903	19-07-2025	SBIEPAY		
Page Fee (પેજ ફી)	(20) 400	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00		
Registration Fee (નોંધણી ફી)	840.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	0.00		
Total Amount (કુલ રકમ)	1240.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees One Thousand Two Hundred Forty Only				

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	મનીષકુમાર વસંતલાલ જરીવાલા	Office District (ફેરિરીનો જિલ્લો)	SURAT
Address (સરનામું)	ઘો/૨૧, પુરષોત્તમ નગર, અલયાણ ગાર્ડન પાસે, ભટાર, સુરત SURAT_CITY (સુરત સીટી) SURAT (સુરત) GUJARAT (ગુજરાત) 395017	Office Name (ફેરિરીનું નામ)	S.R.O-Surat - 6 Kumbharia
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9227926647	E-Mail (ઈ-મેલ)	jayashapuri1315@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	NA	Year (વર્ષ)	2025-2026 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)	તલંગપુર તથા ઉબેર સર્વે નં. 392, 393, 394, 395, 426/પેકી, 428/પેકી, 429, 430, 431, 432, 433, 434/પેકી, 435, 436/પેકી, 439/પેકી, 440/પેકી, 441/પેકી, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459/પેકી, 460/પેકી, 461, 462, 463, 464, 465/પેકી, 466, 471/પેકી, 594/પેકી, 595/પેકી, 615/પેકી, 616/પેકી, 619, સ.નં. 234, 469, 470/પેકી, 472, 478/પેકી, 480, 481, 482, 483, 484, 485/પેકી, 487/પેકી, 488/પેકી, 499, 498, 499/પેકી, 501/પેકી, 500, 503/પેકી, 504 વાળી જમીન પર આવેલ સબ પ્લોટ નં. ૨-એચ-૧ થી એચ-૪૫ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીન પર આવેલ લક્ષ્મી ટેક્સ્ટાઇલ પાર્ક મા આવેલ પ્લોટ નં. ૭/૫૯૦ થી નોંધાયેલી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામવાળી જમીન અમલાવાળી મીલકત પેકી ફક્ત પૂર્વ દિશા તરફની અડધી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરવાળી મિલકત.
Remarks (ટીપ્પણી)	



મનિષ .V. જરીવાલા
એચ.કે. દેસાઈ

23 JUL 2025

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૬ (કુંભારીયા)

નોંધ:

- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
- (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ગેરકાયદેસરની ગુનો બને છે.

02/16/2021
70203
2025

1. Interpretation of the text
 2. Interpretation of the text
 3. Interpretation of the text

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	CHECK DATE	CHECK TYPE
10/1/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/2/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/3/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/4/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/5/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/6/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/7/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/8/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/9/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/10/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/11/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/12/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/13/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/14/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/15/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/16/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/17/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/18/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/19/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/20/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/21/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/22/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/23/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/24/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/25/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/26/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/27/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/28/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/29/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/30/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT
10/31/2010	DEPOSIT	100.00			DEPOSIT

1. The first part of the document is a header section containing the following information:

- 1.1. The name of the organization: "The National Council of the Churches in the United States of America"
- 1.2. The address: "1111 North Dearborn Street, Chicago, Illinois 60610"
- 1.3. The telephone number: "(312) 843-8800"
- 1.4. The fax number: "(312) 843-8801"
- 1.5. The website: "www.nccusa.org"

2. The second part of the document is a section titled "Statement of Faith" which contains the following text:

We believe in God, the Father, Son, and Holy Spirit. We believe in the Bible as the inspired Word of God. We believe in the resurrection of the dead and the life of the world to come. We believe in the Church as the body of Christ, and in the sacraments of Baptism and the Eucharist. We believe in the love of God for all people, and in the mission of the Church to proclaim the Gospel to all nations.

3. The third part of the document is a section titled "Statement of Purpose" which contains the following text:

The purpose of the National Council of the Churches in the United States of America is to promote the Christian faith and to work for the betterment of the world. We do this by providing pastoral care and spiritual guidance to our members, by advocating for social justice and human rights, and by promoting the unity of all Christians.

4. The fourth part of the document is a section titled "Statement of Principles" which contains the following text:

We are committed to the principles of democracy, justice, and peace. We believe that all people are created in the image and likeness of God, and that they have the right to life, liberty, and the pursuit of happiness. We believe that the government is established by the consent of the governed, and that it is the duty of the citizen to participate in the political process.

5. The fifth part of the document is a section titled "Statement of Commitment" which contains the following text:

We are committed to the values of the Christian faith, and to the mission of the Church. We are committed to the love of God and of our neighbor, and to the pursuit of justice and peace. We are committed to the unity of all Christians, and to the betterment of the world.

6. The sixth part of the document is a section titled "Statement of Conclusion" which contains the following text:

We believe that the Christian faith is the foundation of our lives, and that it gives us the strength and courage to live in a world of sin and suffering. We believe that the Church is the body of Christ, and that it is our duty to proclaim the Gospel to all nations. We believe that the love of God is the greatest commandment, and that it is the power that transforms our lives.

7. The seventh part of the document is a section titled "Statement of Signature" which contains the following text:

I, _____, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the Statement of Faith, Statement of Purpose, Statement of Principles, and Statement of Commitment of the National Council of the Churches in the United States of America.

8. The eighth part of the document is a section titled "Statement of Date" which contains the following text:

This statement was signed on this _____ day of _____, 20____.

9. The ninth part of the document is a section titled "Statement of Signature" which contains the following text:

I, _____, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the Statement of Faith, Statement of Purpose, Statement of Principles, and Statement of Commitment of the National Council of the Churches in the United States of America.

10. The tenth part of the document is a section titled "Statement of Date" which contains the following text:

This statement was signed on this _____ day of _____, 20____.

11. The eleventh part of the document is a section titled "Statement of Signature" which contains the following text:

I, _____, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the Statement of Faith, Statement of Purpose, Statement of Principles, and Statement of Commitment of the National Council of the Churches in the United States of America.

12. The twelfth part of the document is a section titled "Statement of Date" which contains the following text:

This statement was signed on this _____ day of _____, 20____.

13. The thirteenth part of the document is a section titled "Statement of Signature" which contains the following text:

I, _____, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the Statement of Faith, Statement of Purpose, Statement of Principles, and Statement of Commitment of the National Council of the Churches in the United States of America.

14. The fourteenth part of the document is a section titled "Statement of Date" which contains the following text:

This statement was signed on this _____ day of _____, 20____.

15. The fifteenth part of the document is a section titled "Statement of Signature" which contains the following text:

I, _____, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the Statement of Faith, Statement of Purpose, Statement of Principles, and Statement of Commitment of the National Council of the Churches in the United States of America.

16. The sixteenth part of the document is a section titled "Statement of Date" which contains the following text:

This statement was signed on this _____ day of _____, 20____.

17. The seventeenth part of the document is a section titled "Statement of Signature" which contains the following text:

I, _____, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the Statement of Faith, Statement of Purpose, Statement of Principles, and Statement of Commitment of the National Council of the Churches in the United States of America.

18. The eighteenth part of the document is a section titled "Statement of Date" which contains the following text:

This statement was signed on this _____ day of _____, 20____.

19. The nineteenth part of the document is a section titled "Statement of Signature" which contains the following text:

I, _____, do hereby certify that the above is a true and correct copy of the Statement of Faith, Statement of Purpose, Statement of Principles, and Statement of Commitment of the National Council of the Churches in the United States of America.

20. The twentieth part of the document is a section titled "Statement of Date" which contains the following text:

This statement was signed on this _____ day of _____, 20____.

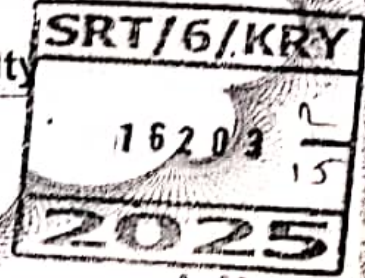
11

1. The first of these is the fact that the
 2. second of these is the fact that the
 3. third of these is the fact that the
 4. fourth of these is the fact that the
 5. fifth of these is the fact that the
 6. sixth of these is the fact that the
 7. seventh of these is the fact that the
 8. eighth of these is the fact that the
 9. ninth of these is the fact that the
 10. tenth of these is the fact that the

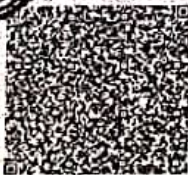


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



Certificate No. : IN-GJ65890266213079X
Certificate Issued Date : 21-Jul-2025 01:16 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ gj13304704/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1330470437561221454326X
Purchased by : MANISHKUMAR VASANTLAL JARIWALA
Description of Document : Article 30(a)(iii) Lease / Leave and License 5 Years To 15 Years
Description : EAST SIDE GROUND FLOOR PLOT NO.G-590, LAXMI TEXTILE PARK, MOJE:TALANGPOR-UMBER, SURAT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MANISHKUMAR VASANTLAL JARIWALA
Second Party : MANSUKHBHAI K DESAI PROP OF CREATIVE FASHION
Stamp Duty Paid By : MANISHKUMAR VASANTLAL JARIWALA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,000
(Fourteen Thousand only)



GG 0004771888

Important Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclrestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(3)

-:: ભાડા કરાર ::-

સંવત ૨૦૮૧ ના અષાઢ વદ ચૌદશ ને વાર : બુધવાર તારીખ: ૨૩મી, માહે : જુલાઈ,
સને : ૨૦૨૫ ના અંગ્રેજી દિને.....

આ ભાડા કરારનો લેખ લખાવી લેનારા યાને પહેલા પક્ષના ભાડે આપનાર (માલિક) :-

મનીષકુમાર વસંતલાલ જરીવાલા,

ઉ.આ.વ.:- ૪૭, ધંધો :- વેપાર, જાતના :- હિન્દુ

રહે. :- એ/૨૧, પુરપોતમ નગર, અલથાણ ગાર્ડન પાસે, ભટાર, સુરતના...

મો. : ૯૨૨૭૯-૨૬૬૪૭



જિલ્લા ભાડા કરારનો લેખ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના ભાડે રાખનાર (ભાડુઆત) :-

ક્રેટિવ ફેશન ના પ્રોપ્રાયટર :-

જિલ્લા ભાડા કરારનો લેખ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના ભાડે રાખનાર (ભાડુઆત) :-

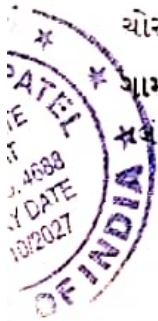
જિલ્લા ભાડા કરારનો લેખ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના ભાડે રાખનાર (ભાડુઆત) :-

ઉ.આ.વ.:- ૪૮, ધંધો :- વેપાર, જાતના :- હિન્દુ

રહે. :- ૪-૧-જનતા એપાર્ટમેન્ટ-૨, જનતા સોસાયટી, રચના સોસાયટી, કાપોદ્રા, સુરતના...

-: મનીષકુમાર વસંતલાલ જરીવાલાની માલિકીની મિલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ ઉબેર તથા તલંગપુરમાં આવેલી સચીન
ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટની વસાહતમાં નીચે જણાવેલ સરવે નંબરોવાળી કુલ ૬૨૯૬૮૪.૮૨ સમ
ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન,



ગામનું નામ

બ્લોક નંબર

તલંગપુર

૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪, ૩૮૫, ૪૨૬/પેકી, ૪૨૮/પેકી, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧,
૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪/પેકી, ૪૩૫, ૪૩૬/પેકી, ૪૩૮/પેકી, ૪૪૦/પેકી, ૪૪૧/પેકી,
૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨,
૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૫, ૪૫૬, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૯/પેકી, ૪૬૦/પેકી, ૪૬૧,
૪૬૨, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૫/પેકી, ૪૬૬, ૪૭૧/પેકી, ૫૮૪/પેકી, ૫૮૫/પેકી,
૬૧૫/પેકી, ૬૧૬/પેકી, ૬૧૮, સ.નં. ૨૩૪

ઉબેર

૪૬૯, ૪૭૦/પેકી, ૪૭૨, ૪૭૮/પેકી, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, ૪૮૪,
૪૮૫/પેકી, ૪૮૭/પેકી, ૪૮૮/પેકી, ૪૮૯, ૪૯૦, ૪૯૧/પેકી, ૫૦૧/પેકી, ૫૦૦,
૫૦૩/પેકી, ૫૦૪.

મનીષકુમાર વસંતલાલ જરીવાલા

જિલ્લા ભાડા કરારનો લેખ લખી આપનાર યાને બીજા પક્ષના ભાડે રાખનાર (ભાડુઆત) :-

(૧૪)

ઉપરોક્ત જમીન ઉપર મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નં. ૨- એચ-૧ થી એચ-૪૫ વાળી આશરે ૪૮૮૬૧૮.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર "લક્ષ્મી ટેક્સ્ટાઈલ પાર્ક" નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. જી-૫૮૦ થી નોંધાયેલી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામવાળી જમીન અમલાવાળી મીલકત પૈકી ફક્ત પુર્વ દિશા તરફની અડધી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરવાળી મિલકત.

ઉપરોક્ત મિલકત તમો પહેલા પક્ષનાની માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલી છે. તે મિલકત અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી ૦૬ (છ) વર્ષની મુદત માટે ભાડે રાખેલ છે. તેનો ભાડા કરાર આપણે પક્ષકારો વચ્ચે આજરોજ કરવામાં આવે છે. જે અંગેની શરતો નીચે મુજબ છે.

-: શરતો :-

અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી મજકુર મિલકત તા.૦૧/૦૮/૨૦૨૫ થી તા.૩૧/૦૮/૨૦૩૧ યાને કે ૦૬ (છ) વર્ષની મુદત માટે ભાડા કરારથી વાપરવા રાખેલ છે.

અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને દર અંગ્રેજી મહિનાના હિસાબે માસિક રૂ.૬,૦૦૦/- અફે રૂપિયા છ હજાર પુરા દર માસે નિયમિત મજકુર મિલકતના વપરાશના ભાડા પેટે ચુકવી આપવાના રહેશે. અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ભાડાની રકમ દર અંગ્રેજી મહિનાની ૧ થી ૧૦ તારીખ સુધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે. સદરહુ મીલકતની ડીપોઝીટ પેટે હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને રૂ.૧૨,૦૦૦/- પુરા ચુકવી આપેલ છે, જે તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્વીકારી લીધેલ છે અને જે આ કરારના અંતે તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને વગર વ્યાજે પરત કરવાના રહેશે સહી

સદરહુ મિલકતનો હમો બીજા પક્ષનાએ અમારા ધંધાકીય હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો છે તથા કોઈ પણ ગેરકાનૂની હેતુ યા ધંધા માટે કરવાનો નથી અને અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાની પરવાનગી વગર સદરહુ મિલકત કોઈને વાપરવા કે પેટાભાડે આપવાની નથી.

૪. સદરહુ અમો બીજા પક્ષનાએ સરકાર દ્વારા પ્રતિબંધિત હોય એવી કોઈ પણ થીજવસ્તુઓ રાખવાની નથી, તેમજ કોઈ પણ ગુનાહિત કૃત્યો કરવા- કરાવવાના નથી અને કેફી અગર સળગી ઉઠે અગર અકસ્માત થાય તેવા પદાર્થોનો સંગ્રહ કરવાનો નથી તેમજ મિલકત હોલ્ડરોને ન્યુસન્સ યા હેરાનગતિ થાય તેવા કૃત્યો કરવા-કરવવાના નથી.
૫. સદરહુ મિલકતના ભાડા કરારના સમયગાળા દરમિયાનના વેરાબિલ ભરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે અને લાઈટબીલ, સરકારી-અર્થ સરકારી કચેરીઓના વેરાઓ,

Mahesh V. Jambhale

એમ. કે. દેસાઈ

(૫)

કારીગરનો એસ.એમ.સી. વેરો, પ્રોવિડન્ટ ફંડ, ઈમ્પોર્ટ-એક્ષ્પોર્ટ, ઈન્કમેટેક્સ, સેલ્સ ટેક્સ, એક્સાઈઝ, કસ્ટમ ઓફીસના વેરાઓ, જી.એસ.ટી. વેરા વગેરે જેવા ધંધાકીય વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે.

૬. હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહું મિલકતનો કાળજીપુર્વક વપરાશ કરવાનો રહેશે, અને સદરહું મિલકતને કોઈ પણ જાતનું નુકસાન કરવાનું કે કરાવવાનું નથી.
૭. તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને સદરહું મિલકત મહેરબાની રાહે રજામંદી અને પરવાનગીથી માત્ર ઉપર જણાવેલ સમય માટે જ ભાડેથી આપેલ છે. હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહું મિલકત અંગે કોઈપણ સમયે ભાડુઆત તરીકે કલેઈમ કે હક્ક-દાવા કરવા-કરાવવાના નથી અને જો કરીએ-કરાવીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ થાય સહિ.
- ભાડેથી વાપરવા રાખેલ સદરહું મિલકત જમીનગીરીમાં મુકવાની નથી કે મોર્ગેજમાં મુકવાની નથી કે તેના પર કોઈ બોજો ઉત્તપન્ન કરવનો નથી અને પોતાના ધંધાથે લીધેલ લોન તેમજ બીજા અન્ય દેવાઓ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે. અને લોન જે તે બેંક કે સંસ્થામાંથી લેવામાં આવેલી હોઈ તો તેવી બેંક કે સંસ્થા તે પ્રકારની લોનની રકમ અમો બીજા પક્ષનાની માલિકીની આવેલી કોઈપણ સ્થાવર કે જંગમ મીલકતમાંથી વસુલ કરી શકે સહી. જેમાં પહેલા પક્ષનાની કે તમોની મિલકતની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી. હમારા અંગત લેણા-દેવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી ફક્ત હમો બીજા પક્ષનાની છે અને રહેશે સહી. હમો બીજા પક્ષનાની અંગત કે ધંધાકીય જવાબદારીઓ અંગેની તમો પહેલા પક્ષનાની સીધી રીતે કે આડકતરી રીતે કોઈ પણ રીતે જવાબદારી આવતી નથી કે રહેશે નહીં કે તમોએ સ્વીકારેલ નથી. તેવી તમામ જવાબદારીઓ ફક્ત હમો બીજા પક્ષનાની જ રહેશે સહી. તેમજ વેટ, જી.એસ.ટી., ધંધા અંગેના તમામ વેરા વિગેરે તમામ ટેક્સ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની તથા કલીયર કરવાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની જ રહેશે સહી. તેમજ ધંધા અથે મેળવેલ તમામ લાયસન્સ આ કરારના અંતે કેન્સલ કરાવીને આપવાની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.
૮. સદરહું મિલકતમાં તમો પહેલા પક્ષનાની લેખિત પરવાનગી વિના હમો બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતનો સુધારો, વધારો કે ફેરફાર કરવાનો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનું કાયમી કે કામચલાઉ બાંધકામ કરવાનું નથી.
૧૦. ફાયર સેફ્ટીના નિયમો અનુસાર જરૂરી પરવાના તથા ફાયર સેફ્ટીના સાધનો મુકવાની તથા ફાયર સેફ્ટી એક્ટના નિયમોનું પાલન કરવાની જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની રહેશે.
૧૧. હમો બીજા પક્ષનાએ ધંધા માટે સગીર બાળ કામદારોને કામે રાખવાના નથી અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી હમો બીજા પક્ષનાની રહેશે. તેમજ સદરહું મિલકતમા મશીનરી કે માલ

M. V. Jambhale એમ કે દેસાઈ

(૬)

લાવતા લઈ જતાં કોઈ કામદાર કે ત્રાહિત વ્યક્તિનું મૃત્યુ કે ઈજા થાય તો તેની સમ્પૂર્ણ જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

૧૨. સદરહું મિલકતમાં બીજા પક્ષનાને પોતાના ધંધા માટે જરૂરી લાઈસન્સો, પરમીટ વિગેરે સરકારી કચેરીઓ યા અન્ય કોઈ કચેરીમાંથી થાય તે મેળવી લેવાના રહેશે. અને સદરહું મિલકતનો ઉપયોગ બંધ કરે કે ભાડા કરારનો અંત લાવે ત્યારે સદરહું મિલકત ના સરનામે મેળવેલ તમામ લાઈસન્સો, પરમીટ વિગેરે કેન્સલ કરાવવાની કે ફેર કરાવવાની જવાબદારી અમો બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

૧૩. સદરહું ભાડા કરારની મુદત ૦૬ (૬) વર્ષની નક્કી કરવામાં આવેલી છે તેમ છતાં, જો કોઈપણ પક્ષકાર આ ભાડા કરારનો અંત લાવવા ઈચ્છતા હોય તો ૧ (એક) માસની લેખિત કે મૌખિક નોટિસ આપીને આ ભાડા કરાર નો અંત લાવી શકશે.

પહેલા પક્ષના અથવા તેમણે નીમેલા માણસો મજદુર મિલકતવાળી જગ્યા જોવા આવે ત્યારે બીજા પક્ષનાએ તેમને બિન-રોકટોક આવવા દેવાના છે અને અવરોધ કે અટકાવ કરવાનો રહેશે નહીં.

અમો બીજા પક્ષના કોઈ પણ માસનું ભાડું ચુકવવામાં કસુર કરીએ તો તમો પહેલા પક્ષના તાત્કાલિક મિલકતનો કબજો ખાલી કરાવવા હકકદાર રહેશો.

૧૬. ઉપર જણાવેલ શરતોનો આપણે પક્ષકારો ભંગ કરીએ તો આ ભાડા કરારનો આપોઆપ અંત આવેલો ગણાશે અને હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને મિલકતનો કબજો તાત્કાલિક સુપ્રત કરવાનો રહેશે.

-: ભાડે આપેલ મિલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ ઉબેર તથા તલંગપુરમાં આવેલી સચીન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટની વસાહતમાં નીચે જણાવેલ સરવે નંબરોવાળી કુલ ૬૨૯૬૮૪.૮૨ સમ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની જમીન,

ગામનું નામ

બ્લોક નંબર

તલંગપુર

૩૯૨, ૩૯૩, ૩૯૪, ૩૯૫, ૪૨૬/પેકી, ૪૨૮/પેકી, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪/પેકી, ૪૩૫, ૪૩૬/પેકી, ૪૩૮/પેકી, ૪૪૦/પેકી, ૪૪૧/પેકી, ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૭, ૪૪૮, ૪૪૯, ૪૫૦, ૪૫૧, ૪૫૨, ૪૫૩, ૪૫૪, ૪૫૫, ૪૫૬, ૪૫૭, ૪૫૮, ૪૫૯/પેકી, ૪૬૦/પેકી, ૪૬૧,

મનિંદ્ર .V. Jaiswal એમ. કે. દેસાઈ

(૭)

૪૬૨, ૪૬૩, ૪૬૪, ૪૬૫/પેકી, ૪૬૬, ૪૭૧/પેકી, ૫૮૪/પેકી, ૫૮૫/પેકી,
૬૧૫/પેકી, ૬૧૬/પેકી, ૬૧૮, સ.નં. ૨૩૪

ઉમેરે ૪૬૮, ૪૭૦/પેકી, ૪૭૨, ૪૭૮/પેકી, ૪૮૦, ૪૮૧, ૪૮૨, ૪૮૩, ૪૮૪,
૪૮૫/પેકી, ૪૮૭/પેકી, ૪૮૮/પેકી, ૪૮૯, ૪૯૦, ૪૯૮/પેકી, ૫૦૧/પેકી, ૫૦૦,
૫૦૩/પેકી, ૫૦૪.

ઉપરોક્ત જમીન ઉપર મંજૂર થયેલા પ્લાન મુજબ સબ-પ્લોટ નં. ૨- એચ-૧ થી એચ-૪૫
વાળી આશરે ૪૮૮૬૧૮.૨૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર "લક્ષ્મી ટેક્ટાઈલ પાર્ક" નામથી
ઓળખાતી સોસાયટીમાં ઔદ્યોગિક હેતુ માટે પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. જી-૫૮૦ થી
નોંધાયેલી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામવાળી જમીન અમલાવાળી મીલકત પૈકી ફક્ત પુર્વ દિશા તરફની

અડધી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરવાળી મિલકત.

સદરજુ આખી મિલકતની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.
ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં. ૫૮૮ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં. ૫૮૧ આવેલ છે.
પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં. ૫૭૩ આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ પડતો રસ્તો.

એણી વિગતનો આ ભાડા કરાર આપણે પક્ષકારોએ આપણી મરજી-રાજીખુશીથી, બિનકેફ
લાલતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકી વગર, અકક્લ હોશિયારીથી વાંચી-
વિચારી-સમજીને લખી આપેલ છે, જે આપણે પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી
તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહિ.

અને.....મતુ તરે.....શાખ
(સાક્ષી)

પહેલા પક્ષના (માલિક) :-

મનસુખભાઈ વસંતભાઈ જરીવાલા 23 JUL 2025 સાક્ષી

મનીષકુમાર વસંતભાઈ જરીવાલા

બીજા પક્ષના (ભાડુઆત) :-

(સાક્ષી)

ક્રેટિવ ફેશન 23 JUL 2025

સતારનીપા એ.જી

CREATIVE FASHION ના પ્રોપ્રાયટર :-
મનસુખભાઈ કરસનભાઈ દેસાઈ

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પ્રતિબિંબ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કર્યું છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Lease Lease of Immoveable
અવેજ	0.00
બજાર કિંમત	0.00



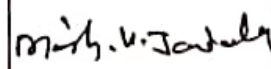
1 તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	તલગપુર તથા ઉંબેર સર્વે નં. 392, 393, 394, 395, 426/પેકી, 428/પેકી, 429, 430, 431, 432, 433, 434/પેકી, 435, 436/પેકી, 439/પેકી, 440/પેકી, 441/પેકી, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459/પેકી, 460/પેકી, 461, 462, 463, 464, 465/પેકી, 466, 471/પેકી, 594/પેકી, 595/પેકી, 615/પેકી, 616/પેકી, 619, સ.નં. 234, 469, 470/પેકી, 472, 478/પેકી, 480, 481, 482, 483, 484, 485/પેકી, 487/પેકી, 488/પેકી, 499, 498, 499/પેકી, 501/પેકી, 500, 503/પેકી, 504 વાળી જમીન પર આવેલ સબ પ્લોટ નં. ૨-એચ-૧ થી એચ-૪૬ વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે જમીન પર આવેલ લક્ષ્મી ટેક્રાઇલ પાર્ક મા આવેલ પ્લોટ નં. જી/૬૭૦ થી નોંધાયેલી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બાંધકામવાળી જમીન અમલાવાળી મીલકત પેકી ફક્ત પુર્વ દિશા તરફની અડધી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરવાળી મિલકત	
સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર	લાગુ પ્લોટ નં. 589 આવેલ છે.
ઉત્તર પશ્ચિમ ---- ---- પૂર્વ	પૂર્વ	લાગુ પ્લોટ નં. 573 આવેલ છે.
 દક્ષિણ	દક્ષિણ	લાગુ પ્લોટ નં. 591 આવેલ છે.
	પશ્ચિમ	લાગુ પડતો રસ્તો.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી ચોક્કસ સ્ટેમ્પ ફરદી વાપરેલ છે.

સદર દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે. જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને કોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.



ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે.દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

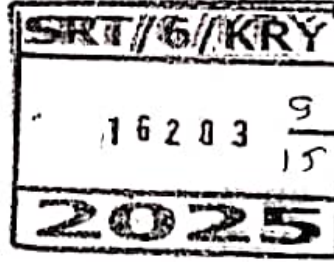
દસ્તાવેજ કરી આપનાર			
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
1 મનિષકુમાર વસંતલાલ જરીવાલા			



નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
CREATIVE FASHION ના પ્રોપ્રિયેટર મુનુમુખભાઈભાઈ કરસનભાઈ દેસાઈ મુનુમુખભાઈભાઈ (સુરત-૬૩૫૦૦૧) નો સહી મુનુ.ક. દેસાઈ			મુનુ.ક. દેસાઈ



નંબર: 20251101303307

પ્રિન્ટ તારીખ: 19/07/2025 13:14:27

Pages 2 Of 2





ભારત સરકાર
Government of India
દેસાઈ મનમુખભાઈ કરસનભાઈ
Desai Mansukhbhai Karsanbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/08/1976
પુરુષ / Male



4012 0397 9574

મારો આધાર, મારી ઓળખ

કેમ. કે. દેસાઈ



ભારત સરકાર
Government of India
મનમુખભાઈ કરસનભાઈ જરીવાલા
Manishkumar Vasantlal Jarivala
જન્મ તારીખ/DOB: 23/02/1978
પુરુષ / MALE



2927 1426 1392

VID: 9153 5591 8961 1143

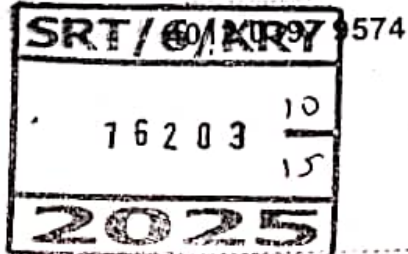
મારો આધાર, મારી ઓળખ

મનમુખભાઈ કરસનભાઈ



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

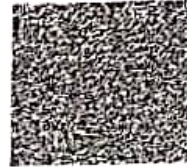
સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: કરસનભાઈ, 4 Address: S/O. Karsanbhai, 4 - 1 - Jania
- 1 - જનતા એપાર્ટમેન્ટ - 2, જનતા સોસાયટી, રાચના સોસાયટી, કપોદ્રા સુરત, સુરત સીટી, સુરત.
સુરત, વરાછા રોડ, ગુજરાત, 395006 society, kapodra surat, Surat City, Surat.
Varachha Road Gujarat, 395006



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
અ/21, પુરશોત્તમ નગર સોસાયટી, અલ્થાન ગાર્ડન
પાસે, અલ્થાન, સુરત, ગુજરાત - 395017

Address:
A/21, PURSHOTTAM NAGAR SOCIETY,
Near Althan Garden, ALTHAN, Surat,
Gujarat - 395017





2927 1426 1392

VID: 9153 5591 8961 1143



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સત્યાગિયા અલ્પેશભાઈ ગોરાધનભાઈ
Satyagiya Alpeshbhai Goradhanbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 11/11/1976
પુરુષ / MALE

4375 6324 6855

મારો આધાર, મારી જાણ



નિયંત્રિત વિશિષ્ટ પહોળાઈ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

C/O પ્રવીણભાઈ, ૧૫૬, કુબેર
નગર, ડિજા પાર્ક સોસાની
બજાર, સીમાડા ગામ, સુરત
ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૬

Address:

C/O Pravinbhai, 156, KUBER
NAGAR, B.S. KRISHNA PARK
SOC, SIMADA GAM, Surat City,
Surat
Gujarat - 395006

Ramul

4375 6324 6855

Aadhaar - Aam Admi-ka Adhikaar

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

સત્યાગિયા અલ્પેશભાઈ ગોરાધનભાઈ
Satyagiya Alpeshbhai Goradhanbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 09/07/1987
પુરુષ / MALE
Mobile No: 9979032033
6216 6536 0295




મારો આધાર, મારી જાણ

SRT/6/KRY

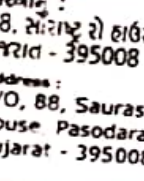
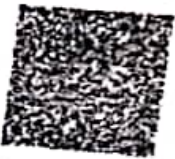
116203 11
15

2025

નિયંત્રિત વિશિષ્ટ પહોળાઈ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
88, સૌરાષ્ટ્ર રો હાઉસ, પાસોદરા, સુરત,
ગુજરાત - ૩૯૫૦૦૮

Address:
C/O, 88, Saurashtra Row
House Pasodara, Surat,
Gujarat - 395008

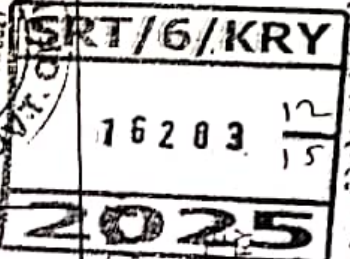
સત્યાગિયા અલ્પેશભાઈ



આમનું નામ : તલગપુર

અનુક્રમણિકા નં. ૨
સંન-૨૦૨૩-૨૦૨૪
એમ આર ઓ - ૭૭૭૨

દસ્તાવેજનો પકાર અને યોગ્ય (જો પકાર હિસાબે આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેરા વિભાગ નંબર અને પાર નંબર (જો કંઈ પણ ક્ષેત્ર તો)	અકાર અથવા કુડી અપવચ્ચમાં આપે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસારનું નામ અથવા દિવાની કુડીના કુડમનામા અથવા આઈસના સંબંધમાં વાંચીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. નંબર અને પકાર નંબર
માલિકી ફેરમાવણી	1 તલગપુર તાલુકા ઉમેર સર્વે નં. 392 393 394 395 428 પેરા 428 430 431 432 433 434 પેરા 435 436 પેરા 439 પેરા 440 પેરા 441 પેરા 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 4 458 459 પેરા 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 48 485 486 પેરા 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000	દાસ્તી પેરા કલકત્તા લી તરફ અને વતી અધિગત સહીકર્તા પર્સનનું નામ લિખિત રહેશે	મનસુખીજી વસાનતલાલ જીવણભાઈ	૨૧/૦૩/૨૦૨૩ ૨૧/૦૩/૨૦૨૩	૧૧૬૬
રૂ. ૭૦૦૦૦૦.૦૦					



અનુક્રમણિકા નં. ૨
સંન-૨૦૨૩-૨૦૨૪
એમ આર ઓ - ૭૭૭૨

આમનું નામ : તલગપુર

મુકાબલ કરનાર

ખરી નફલ

સંન-૨૦૨૩-૨૦૨૪
એમ આર ઓ - ૭૭૭૨

સંન-૨૦૨૩-૨૦૨૪
એમ આર ઓ - ૭૭૭૨

102.0) 23/07/2025 12:09 PM

સનુક્રમ નંબર 16203 સને 2025 ના જુલાઈ માસની
23 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 6
કુબારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202532000025401

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૮૪૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20)

૪૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૨૪૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Lease : Lease of Imovable
20250719253571319

મનીષકુમાર વસંતલાલ જરીવાલા

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુબારીયા

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુબારીયા

આપનાર પાસકારનું નામ અને સરનામું ઉમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧ મનીષકુમાર વસંતલાલ જરીવાલા

૪૭



એ/૨૧, પુરષોત્તમ નગર, અલયાલ ગાર્ડન
પાસે, ભટાર, સુરત, SURAT_CITY (સુરત
સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 395017
PANNO:NA

લેનાર

CREATIVE FASHION ના પ્રોપ્રાયટર
મનસુખભાઈ કરસનભાઈ દેસાઈ

૪૮



4-1-જનતા એપાર્ટમેન્ટ, જનતા સોસાયટી, રચના
સોસાયટી, કાપોદરા, સુરત, SURAT_CITY
(સુરત સીટી), SURAT (સુરત), GUJARAT
(ગુજરાત), 395006
PANNO:NA

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

2.0) 23/07/2025 12:09 PM

SR170/KR1	16203	14	15
2025			

૧ ક્રમકેશભાઈ લાલજીભાઈ તગારિયા
156, કુબેર નગર, સીમાડા ગામ સુરત, SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT
(સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395006



૨ અદ્યેશભાઈ ગોરખનભાઈ સતાસિયા
88, સીરાપ્પ રોડ બાઉન્ડરી, પાસોદરા સુરત, SURAT_CITY (સુરત સીટી), SURAT
(સુરત), GUJARAT (ગુજરાત), 395008



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧

Kamesh

૨

સતારિયા સુરત

તારીખ: ૨૩ માર્ચ: જુલાઈ - ૨૦૨૫

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - ૬ કુંભારીયા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના
પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 23/07/2025

KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA

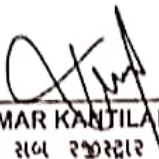
સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - ૬ કુંભારીયા

(W) 23/07/2025 3:00 PM

SRT/6/KRY		
16203	15	15
2025		

૧ નંબરની બુકમાં ૧૬૨૦૩ નંબરે નોંધાયેલ છે.
તારીખ: 23-07-2025


KRUNALKUMAR KANTILAL SUTARIYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - ૬ કુબાઈમાં



ATTESTED COPY
Pake DB
DHARATI B. PATEL
ADVOCATE & NOTARY
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

